



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

AGÈNCIA TRIBUTÀRIA DE LES ILLES BALEARS

11292 *Anunci d'alienació de bé immoble per mitjà d'adjudicació directa (04/C/01873)*

Atès el resultat de la subhasta celebrada en dia 3 d'octubre de 2017, en la qual no s'ha adjudicat el bé embargat propietat del deutor PATRIAN SA, amb NIF A07213242, en l'expedient amb la referència 04/C/01873 (Ref. alienació: 42), d'acord amb allò que preveu l'article 107 del Reglament general de recaptació, aprovat pel Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, en virtut de Resolució de la Direcció de l'Agència Tributària de les Illes Balears (ATIB) de dia 6 d'octubre de 2017, s'ha acordat l'alienació per mitjà d'adjudicació directa dels béns següents:

LOT N° 1:

Urbana.=NUMERO ONCE DE ORDEN.= Local señalado con el número once del Nivel Tres y su cuerpo de la derecha o Sector Oeste con acceso desde la calle Martín Ros García, tiene una superficie construida de CINCUENTA Y NUEVE METROS VEINTIOCHO DECÍMETROS CUADRADOS, y le corresponde el uso privativo de una terraza de noventa metros treinta decímetros cuadrados. LINDA, mirando desde la calle Martín Ros García: frente, remanente del propio solar, que lo separa de dicha calle, derecha, local número doce; izquierda y fondo, remanente del propio solar. Le corresponde una cuota de copropiedad del UNO COMA VEINTICINCO POR CIENTO. Forma parte de un Edificio destinado a Apartamentos Turísticos, construido sobre una parcela de terreno formada por lo solares números 622, 63 al 67 y 71 de la Urbanización Torrenova, sita en el término municipal de Calviá, con frente a la calle Martín Ros García.

Dades registrals: FINCA 36203, del Municipi de Calviá, INSCRITA AL TOM 2132, LLIBRE 674, FOLI 133 del Registre de la Propietat núm. 1 de Calviá.

* S'informa que la ATIB no pot facilitar la ubicació física de la finca n° 36203 del Registre de la Propietat n° 1 de Calviá, al no tenir coneixement de la referència cadastral de l'immoble.

Valoració: 94.157,90 euros.

Tipus de dret sobre l'immoble: 100% ple domini.

Valor alienació: 94.157,90 euros (noranta-quatre mil cent cinquanta-set euros amb noranta cèntims d'euro).

Càrregues anteriors sobre la totalitat de l'immoble d'acord amb la informació que li consta a l'ATIB: sense coneixement de càrregues per part de l'ATIB.

Tipus subhasta (1ª licitació): 94.157,90 euros

Preu mínim adjudicació directa: 94.157,90 euros

LOT N° 2:

Urbana: NÚMERO UNO DE ORDEN.= Local señalado con el número uno, del nivel dos y su cuerpo de la derecha o Sector Oeste, con acceso desde la Calle San Miguel de Liria; tiene una superficie construida de CIENTO DOS METROS NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS, y tiene el uso privativo de una terraza de ochenta y dos coma cuarenta metros cuadrados. LINDA, mirando desde la calle San Miguel de Liria: frente, remanente del propio solar, que le separa de dicha calle; derecha, local número dos; izquierda y fondo, remanente del propio solar. Le corresponde una cuota de copropiedad del UNO POR CIENTO.= Forma parte de un edificio destinado a apartamentos turísticos, construido sobre una parcela de terreno formada por los solares números 622, 63 al 67 y 71 de la Urbanización Torrenova, sita en el término municipal de Calviá, con frente a la calle Martín Ros García.

Dades registrals: FINCA 36193, del Municipi de Calviá, INSCRITA AL TOM 2132, LLIBRE 674, FOLI 94 del Registre de la Propietat núm. 1 de Calviá.

* S'informa que la ATIB no pot facilitar la ubicació física de la finca n° 36193 del Registre de la Propietat n° 1 de Calviá, al no tenir coneixement de la referència cadastral de l'immoble.

Valoració: 92.089,00 euros.

Tipus de dret sobre l'immoble: 100% ple domini.

Valor alienació: 92.089,00 euros (noranta-dos mil vuitanta-nou euros)

Càrregues anteriors sobre la totalitat de l'immoble d'acord amb la informació que li consta a l'ATIB: sense coneixement de càrregues per part de l'ATIB.

Tipus subhasta (1ª licitació): 92.089,00 euros.



Preu mínim adjudicació directa: 92.089,00 euros

LOT N° 3:

Urbana: NÚMERO DOS DE ORDEN.= Local señalado con el número dos, del nivel dos y su cuerpo de la derecha o Sector Oeste, con acceso desde la Calle San Miguel de Liria; tiene una superficie construida de SETENTA Y OCHO METROS UN DECÍMETRO CUADRADO, y tiene el uso privativo de una terraza de dieciséis como veinte metros cuadrados. LINDA, mirando desde la calle San Miguel de Liria: frente, remanente del propio solar, que lo separa de dicha calle; derecha, local número tres; izquierda, local número uno; y fondo remanente del propio solar. Le corresponde una cuota de copropiedad del UNO COMA CERO CINCO POR CIENTO. Forma parte de un edificio destinado a apartamentos turísticos, construido sobre una parcela de terreno formada por los solares números 622, 63 al 67 y 71 de la Urbanización Torrenova, sita en el término municipal de Calviá, con frente a la calle Martín Ros García.

Dades registrals: FINCA 36194, del Municipi de Calvià, INSCRITA AL TOM 2132, LLIBRE 674, FOLI 97 del Registre de la Propietat núm. 1 de Calvià.

* S'informa que la ATIB no pot facilitar la ubicació física de la finca nº 36194 del Registre de la Propietat nº 1 de Calvià, al no tenir coneixement de la referència cadastral de l'immoble.

Valoració: 86.829,31 euros.

Tipus de dret sobre l'immoble: 100% ple domini.

Valor alienació: 86.829,31 euros (vuitanta-sis mil vuit-cents vint-i-nou euros amb trenta-un cèntims d'euro)

Càrregues anteriors sobre la totalitat de l'immoble d'acord amb la informació que li consta a l'ATIB: sense coneixement de càrregues per part de l'ATIB.

Tipus subhasta (1ª licitació): 86.829,31 euros.

Preu mínim adjudicació directa: 86.829,31 euros.

Les persones interessades en participar en el tràmit d'adjudicació directa han de presentar l'oferta en un sobre tancat, identificar i adjuntar en el sobre una còpia del DNI, una còpia d'escriptura de poders, en el cas d'actuar en representació de tercers i telèfons de contacte. S'adverteix que s'admetran les ofertes que cobreixin el tipus de subhasta, per haver-se celebrat una única licitació, sense que sigui necessària la constitució de dipòsit previ.

Les ofertes s'han de presentar en sobre tancat en el registre general de l'oficina de recaptació de l'ATIB situada al carrer Cecilio Metelo, 11 A, 07003 Palma, i s'admetran les que es presentin des de la publicació d'aquest anunci fins el 8 de gener de 2018, a les 13:00 hores. El dia 9 de gener de 2018, a les 12:00 hores, la Mesa constituïda per a la celebració de la subhasta procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i a l'adjudicació del bé en el cas que alguna de les ofertes sigui suficient. En el cas de què no hi hagi adjudicació, es continuarà el procediment i, a aquest efecte, s'estableix un nou termini per a la presentació d'ofertes fins el 6 d'abril de 2018, a les 13:00 hores. El dia 9 d'abril de 2018, a les 12:00 hores, la Mesa procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i, en el cas de què hagi una oferta suficient, procedirà a l'adjudicació del bé.

En tot allò que no preveu aquest anunci serà d'aplicació, en el seu cas, l'anunci de subhasta publicat en el Butlletí Oficial de las Illes Balears núm. 105, de 26 d'agost de 2017, així com la normativa que sigui aplicable a aquest acte.

Palma, 06/10/2017

Administrador Tributari

Justo Alberto Roibal Hernández

(Per delegació –Resolució Directora de l'ATIB de 15/07/2015; BOIB núm. 108, de 17/07/2015–)

